**Виды разрешенного использования по территориальным зонам**

**Таблица 1.**

| №№ | **Виды разрешенного использования** | | | **КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж-1**  **Ж-1.1**  **н/1,2**  **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **СП-3** | **Т-1** |
| 1 | **Постоянное проживание** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 1.1 | Отдельно стоящие жилые дома на одну семью | | | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома | | |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 1.3 | Сблокированные жилые дома да одну семью | | | **У** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 2 | **Временное проживание** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих | | | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |
| 2.2 | Общежития | | |  |  | **У** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 2.3 | Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых | | | **У** | **У** |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** |  |
| 3 | **Торговля** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на  большой поток посетителей (более 650м2 торговой площади) | | |  |  | **Р** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | То же, на малый поток посетителей (менее 650м2 торговой площади) | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |
| 3.3 | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые  базы,  в капитальных зданиях. | | |  |  | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |
| 3.4 | Специально оборудованные  рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  |  | **Р** |
| 3.5 | Рынки, торговые зоны во временных сооружениях | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |
| 3.6 | Объекты  мелкороз- ничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей:  киоски, павильоны, палатки | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 3.7 | **Автосалоны** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Общественное питание в здании** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м2): рестораны, кафе, столовые | | | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **В** | **У** | **Р** |  |  | **Р** |  | **У** |
| 4.2 | То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м2) | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  | **Р** |
| 5 | **Отправление культа** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения | | | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |
| 5.2 | Монастыри | | |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |
| 6 | **Воспитание, образование, подготовка кадров** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Детские дошкольные учреждения | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Школы, школы-интернаты, специализированные | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры | | |  | **У** | **Р** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Культура, искусство, информатика** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы | | | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **У** |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |
| 7.2 | Концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, более 300 мест | | |  |  | **Р** | **В** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 7.3 | Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест | | | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Библиотеки, архивы, информационные центры | | | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 8. | **Физическая культура, спорт  в здании** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 9 | **Спорт, отдых, вне здания** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Спортплощадки, теннисные корты | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |
| 9.2 | Стадионы | | |  |  | **У** |  | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |
| 9.3 | Объекты для верховой езды, ипподромы | | |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 9.4 | Аттракционы | | |  |  | **У** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Учреждения отдыха** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 11 | **Здравоохранение, соцобеспечение** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Больницы, клиники общего профиля | | | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 11.2 | Психоневрологические больницы | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 11.3 | Инфекционные, онкологические больницы | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4 | Амбулатории, поликлиники | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |
| 11.5 | Пункты первой мед. Помощи, врачебные кабинеты | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 11.6 | Ветеринарные поликлиники | | |  |  | **У** | **У** |  | **У** | **У** |  | **У** |  | **Р** |  |  |
| 11.7 | Аптеки | | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **Бытовое обслуживание населения** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых  домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги | | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  | **Р** |  | **В** |
| 13 | **Коммунальные объекты, связь, милиция** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | | | Бани, минипрачечные | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **В** | **У** |  | **У** |  | **Р** |  |  |
| 13.2 | | | Отделения связи, опорные пункты милиции | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** |  | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 13.3 | | | Пожарные  депо, станции скорой помощи, отделения  милиции, военкоматы, призывные пункты | **У** | **У** | **У** | **У** |  | **в** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 13.4 | | | Общественные туалеты | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 14 | | | **Управление, финансы, страхование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | | | Банки, биржи, страховые компании |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2 | | | Административные здания, общественные организации, суды | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 15 | | | **Наука и научное  обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | | | Научные организации, учреждения, проектные  организации, офисы |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 16 | | | **Промышленное производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | | | Промышленные предприятия |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **У** |  | **У** |
| 17 | | | **Сельское хозяйство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | | | Все виды животноводческой деятельности | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.2 | | | Все виды растениеводства | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 17.3 | | | Подсобные хозяйства | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | | | **Склады** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | | | В полностью закрытых строениях |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 18.2 | | | С использованием участка вне здания |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 18.3 | | | Свалки бытовых отходов |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **У** | **У** |  |  |
| 19 | | | **Обслуживание и хранение автотранспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | | | Гаражи, отдельно стоящие | **Р** | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **Р** |  | **Р** |
| 19.2 | | | Гаражи боксового типа |  |  | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **Р** |  | **Р** |
| 19.3 | | | Гаражи многоуровневые и подземные |  |  | **Р** | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 19.4 | | | Мастерские автосервиса | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.5 | | | Автозаправочные станции | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.6 | | | Автопарки грузового транспорта |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.7 | | | Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки |  |  | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 19.8 | | | Автостоянки открытого типа |  |  | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.9 | | | Автостоянки многоуровневые открытого типа |  |  | **Р** | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 20 | | | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | | | Вертолетные площадки |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** |  | **В** |
| 20.2 | | Автовокзалы, железнодорожные вокзалы | |  |  | **В** | **В** |  | **В** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **В** |
| 20.3 | | Терминалы | |  |  |  |  |  | **В** | **Р** |  |  |  | **У** |  | **В** |
| 21 | | **Инженерная инфраструктура** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | | Котельные большой мощности, ГРС | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 21.2 | | АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП, | | **У** | **У** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **Р** |  | **У** |
| 21.3 | | КОС | | **У** | **У** |  |  |  |  | **Р** | **У** | **У** | **У** | **Р** |  | **У** |
| 21.4 | | Городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения | |  |  |  |  |  |  | **Р** | **У** | **У** | **У** |  |  |  |
| 22 | | **Объекты специального назначения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.1 | | Антенные поля, радио и телевизионные вышки | |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **У** | **У** | **Р** |  |  |
| 22.2 | | Кладбища | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 22.3 | | Тюрьмы, воинские части | |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** |  |  |

Примечание: вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют в пределах зон: Ж-1, Ж-1.1, Н/1,2, Ж-2, Ж-3, ОД-3, Р-1, Р-2, СП-1, СП-2, СП-3

             Условные обозначения к таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Р** | - основной вид разрешенного использования | |
| **У** | - условно разрешенный вид использования | |
| **В** | - вспомогательные виды разрешенного использования | |
|  | - запрещенный вид использования | |
|  | |