**Виды разрешенного использования по территориальным зонам**

**Таблица 1.**

| №№ | **Виды разрешенного использования** | **КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ** |
| --- | --- | --- |
| **Ж-1****Ж-1.1****н/1,2****Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **СП-3** | **Т-1** |
| 1 | **Постоянное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 1.1 | Отдельно стоящие жилые дома на одну семью | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 1.3 | Сблокированные жилые дома да одну семью | **У** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 2 | **Временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |
| 2.2 | Общежития |  |  | **У** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |
| 2.3 | Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых | **У** | **У** |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** |  |
| 3 | **Торговля** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на  большой поток посетителей (более 650м2 торговой площади) |  |  | **Р** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | То же, на малый поток посетителей (менее 650м2 торговой площади) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |
| 3.3 | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые  базы,  в капитальных зданиях. |  |  | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |
| 3.4 | Специально оборудованные  рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  |  | **Р** |
| 3.5 | Рынки, торговые зоны во временных сооружениях | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |
| 3.6 | Объекты  мелкороз- ничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей:  киоски, павильоны, палатки | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 3.7 | **Автосалоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Общественное питание в здании** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м2): рестораны, кафе, столовые | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **В** | **У** | **Р** |  |  | **Р** |  | **У** |
| 4.2 | То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м2) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  | **Р** |
| 5 | **Отправление культа** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |
| 5.2 | Монастыри |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |
| 6 | **Воспитание, образование, подготовка кадров** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Детские дошкольные учреждения | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Школы, школы-интернаты, специализированные  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры |  | **У** | **Р** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Культура, искусство, информатика** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **У** |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |
| 7.2 | Концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, более 300 мест |  |  | **Р** | **В** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 7.3 | Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Библиотеки, архивы, информационные центры | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 8. | **Физическая культура, спорт  в здании** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 9 | **Спорт, отдых, вне здания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Спортплощадки, теннисные корты | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |
| 9.2 | Стадионы |  |  | **У** |  | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |
| 9.3 | Объекты для верховой езды, ипподромы  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 9.4 | Аттракционы |  |  | **У** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Учреждения отдыха** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 11 | **Здравоохранение, соцобеспечение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Больницы, клиники общего профиля | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 11.2 | Психоневрологические больницы  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 11.3 | Инфекционные, онкологические больницы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4 | Амбулатории, поликлиники | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |
| 11.5 | Пункты первой мед. Помощи, врачебные кабинеты | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 11.6 | Ветеринарные поликлиники |  |  | **У** | **У** |  | **У** | **У** |  | **У** |  | **Р** |  |  |
| 11.7 | Аптеки |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **Бытовое обслуживание населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых  домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  | **Р** |  | **В** |
| 13 | **Коммунальные объекты, связь, милиция** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Бани, минипрачечные | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **В** | **У** |  | **У** |  | **Р** |  |  |
| 13.2 | Отделения связи, опорные пункты милиции | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** |  | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 13.3 | Пожарные  депо, станции скорой помощи, отделения  милиции, военкоматы, призывные пункты | **У** | **У** | **У** | **У** |  | **в** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 13.4 | Общественные туалеты | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 14 | **Управление, финансы, страхование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Банки, биржи, страховые компании |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2 | Административные здания, общественные организации, суды | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 15 | **Наука и научное  обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | Научные организации, учреждения, проектные  организации, офисы |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 16 | **Промышленное производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Промышленные предприятия |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **У** |  | **У** |
| 17 | **Сельское хозяйство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Все виды животноводческой деятельности | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.2 | Все виды растениеводства | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 17.3 | Подсобные хозяйства | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | **Склады** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | В полностью закрытых строениях |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 18.2 | С использованием участка вне здания |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 18.3 | Свалки бытовых отходов |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **У** | **У** |  |  |
| 19 | **Обслуживание и хранение автотранспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Гаражи, отдельно стоящие   | **Р** | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **Р** |  | **Р** |
| 19.2 | Гаражи боксового типа |  |  | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **Р** |  | **Р** |
| 19.3 | Гаражи многоуровневые и подземные |  |  | **Р** | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 19.4 | Мастерские автосервиса | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.5 | Автозаправочные станции | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.6 | Автопарки грузового транспорта |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.7 | Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки |  |  | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 19.8 | Автостоянки открытого типа |  |  | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 19.9 | Автостоянки многоуровневые открытого типа |  |  | **Р** | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** |
| 20 | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | Вертолетные площадки |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** |  | **В** |
| 20.2 | Автовокзалы, железнодорожные вокзалы |  |  | **В** | **В** |  | **В** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **В** |
| 20.3 | Терминалы |  |  |  |  |  | **В** | **Р** |  |  |  | **У** |  | **В** |
| 21 | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Котельные большой мощности, ГРС |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** |
| 21.2 | АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,  | **У** | **У** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **Р** |  | **У** |
| 21.3 | КОС | **У** | **У** |  |  |  |  | **Р** | **У** | **У** | **У** | **Р** |  | **У** |
| 21.4 | Городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **У** | **У** | **У** |  |  |  |
| 22 | **Объекты специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.1 | Антенные поля, радио и телевизионные вышки |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **У** | **У** | **Р** |  |  |
| 22.2 | Кладбища |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 22.3 | Тюрьмы, воинские части |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** |  |  |

Примечание: вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют в пределах зон: Ж-1, Ж-1.1, Н/1,2, Ж-2, Ж-3, ОД-3, Р-1, Р-2, СП-1, СП-2, СП-3

             Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Р** | - основной вид разрешенного использования |
| **У** | - условно разрешенный вид использования |
| **В** | - вспомогательные виды разрешенного использования |
|  | - запрещенный вид использования |
|  |