**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в решение Совета сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 10.02.2017 г. № 15/52 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан**

Д.Староянбаево 03 августа 2020г.

**Председательствующий**: глава сельского поселения Ахунов Р.М.

**Секретарь:** управляющий делами Дильмиева С.Г.

**Повестка дня:**

1.Обсуждение о внесении изменений в решение Совета сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 10.02.2017 г. № 15/52 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

-главного архитектора АМР Зиангирова И.Г. по представленным для рассмотрения овнесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний-замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

«Правила землепользования и застройки Сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан» разработаны ООО «Строительное предприятие» г.Уфа в 2016 году в соответствии договором от 25.02.2016г.№ б/н с Администрацией сельского поселения.

Главный архитектор Администрации муниципального района Балтачевский район Зиангиров И.Г. разъяснил участникам публичных слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативно-правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменения.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством «Правила землепользования и застройки Сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан» внести следующие изменения:

**1) в пункте 4 статьи 42 слово «семи» заменить словом «пяти».**

**2) части 3 пункта 1 статьи 29дополнить и изложить в следующей редакции:**

**3) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).**

**3) пункта 4 статьи 42 дополнить подпунктом 4.1 и изложить в следующей редакции**

**Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган Администрации муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются исключительно в электронной форме.**

**4) в пункте 2 статьи 42 слова «в течении 30 календарных дней» заменить словами «в течение двадцати рабочих дней»**

**5) часть 1 статьи 40 изложить в следующей редакции:**

**1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.**

**1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.**

**6) пункт 2 статьи 38 дополнить подпунктом 5) и изложить в следующей редакции**

**5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний было рекомендовано принять проект решение о внесении изменение с «Правила землепользования и застройки сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан» и направлении его в Совет депутатов сельского поселения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Староянбаевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунов Р.М.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дильмиева С.Г.